

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej na modernizację pionu kuchennego w Szkole Podstawowej nr 1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyposażeniem.

Dokumentację należy opracować w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (wniosek o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenie wypełnia Projektant). Na podstawie wykonanej dokumentacji zostaną wykonane roboty budowlane. Projektant przygotowuje opis przedmiotu zamówienia niezbędny do realizacji przedsięwzięcia w procedurze zamówień publicznych uregulowanych w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579).

W związku z powyższym tym Projektant powinien opracować dokumentację w oparciu o:

- ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane [t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332],
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422],
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz. U. z 2013 r., poz.1129],
- przepisy, normy, literatura techniczna niezbędne do realizacji przedsięwzięcia.

WYTYCZNE OGÓLNE

Zakres prac projektowych branży sanitarnej – pion żywieniowy

1. Z uwagi na zły stan techniczny instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., wentylacja) w pomieszczeniach pionu żywieniowego oraz w części podpiwniczonej segmentu należy przewidzieć ich demontaż,
2. Należy zaprojektować nową instalację wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji oraz hydrantowej (jeśli wymagana przepisami p.poz.) w segmencie D oraz w części pionu żywieniowego prowadząc je od pomieszczenia węzła c.o.,
3. Należy zaprojektować w segmencie D w pomieszczeniach pionu żywieniowego oraz stołówce nową instalację centralnego ogrzewania od pomieszczenia węzła c.o. wraz z nowymi rozdzielaczami oraz zaworami odcinającymi,

4. Należy zaprojektować nową instalację kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji technologicznej w segmencie D w pomieszczeniach pionu żywieniowego oraz w części piwnicznej segmentu z przebudową przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz technologicznej z nowym separatorem tłuszczu,
5. Należy zaprojektować wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną pionu żywieniowego oraz stołówki w oparciu o centralę wentylacyjną z odzyskiem ciepła z nagrzewnicą glikolową (ewentualnie z nagrzewnicą elektryczną, jeśli tańsza w eksploatacji) oraz chłodnicą,
6. Należy zaprojektować instalację ciepła technologicznego dla potrzeb wentylacji z wymiennikiem glikolowym, automatyką – „wysokie parametry” (uzyskać warunki zasilania z MPEC),
7. Uzyskać warunki zasilania oraz uzgodnienia dokumentacji z MPEC Łomża,

Zakres prac projektowych branży elektrycznej – pion żywieniowy

Bilans mocy pod kątem sprawdzenia czy istniejący przydział mocy obiektu jest wystarczający, jeżeli nie jest to Projektant wystąpi do Gestora sieci o zmianę warunków zasilania.

1. Tablica rozdzielcza kuchni,
2. Instalacja oświetlenia podstawowego,
3. Instalacja oświetlenia awaryjno – ewakuacyjnego,
4. Instalacja gniazd wtyczkowych ,
5. Zasilanie technologii kuchni -instalacja siłowa ,
6. Zasilanie urządzeń wentylacji mechanicznej,
7. Instalacja sterowania i automatyki zgodnie z wytycznymi branżowymi,
8. Instalacja połączeń wyrównawczych,
9. Ochrona przeciwporażeniowa,
10. Ochrona przepięciowa,

Zakres prac projektowych branży budowlanej – pion żywieniowy

1. Opracować projekt technologiczny pionu żywieniowego i uzyskać niezbędne uzgodnienia (Sanepid, PIP, PSP),
2. Opracować projekt architektoniczno-budowlany pionu żywieniowego, koncepcje uzgodnić z Zamawiającym.

Przed rozpoczęciem prac projektowych należy sporządzić inwentaryzację skrzydła D oraz sporządzić opinię na temat stanu technicznego instalacji sanitarnych i elektrycznych,

Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określające zakresy prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót należy wykonać jako oddzielne opracowania, w których należy wydzielić tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/.

2. Przedmiary robót – zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Opracowane przedmiary muszą w poszczególnych pozycjach zawierać wyliczenie ilości robót.

Przedmiary robót należy wykonać jako odrębne opracowania z podziałem na branże dla wszystkich robót ujętych w projektach.

3. Kosztorys inwestorski w oparciu o obowiązujące przepisy (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym).

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

5. Załączniki do wniosku o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia należy przygotować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. z 2017r., poz. 1405]. W szczególności zwracamy uwagę na kartę informacyjną przedsięwzięcia: nie może ona zawierać zapisów ogólnych, odesłań do innych dokumentów. Karta informacyjna ma być wynikiem analizy, do której sporządzenia inne dokumenty mogą być wykorzystane, ale nie mogą zastępować lub uzupełniać informacji w Karcie – wszystkie wymagane informacje ma zawierać Karta. Zapisy w poszczególnych punktach Karty muszą być konkretne – nie chodzi o ich obszerność, ale muszą być merytorycznie wyczerpujące. Zapisy mają stanowić kompletny opis zatytułowanego w danym punkcie zagadnienia dla przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniający etap jego realizacji oraz ostateczny po wybudowaniu. Niedopuszczalne są zapisy typu „nie dotyczy”, jeśli takie stwierdzenie wystąpi musi być obowiązkowo uzasadnione. Zwracamy uwagę na opisanie wpływu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 - w tym punkcie musi być napisane czy będzie oddziaływanie, jakie i dlaczego tak się stwierdza.

Uwaga:

Zakres zamówienia obejmuje również nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej (w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie).

Uzyskanie warunków technicznych oraz wszystkie uzgodnienia należą do obowiązków projektanta, należy je wpisać na rysunku projektu zagospodarowania.

Projekty budowlano-wykonawcze winny zawierać komplet uzgodnień między poszczególnymi branżami.

Wszystkie uzgodnienia, koncepcje oraz problemy wynikłe podczas projektowania należy konsultować osobiście w siedzibie Zamawiającego.

Pomieszczenia powinny być dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres robót do wykonania zawierają elementy, które podane są do uwzględnienia przy obliczaniu ceny oferty w punkcie XII niniejszej specyfikacji.

Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z części opracowań.

Opracowania należy wykonać w :

- **3 egzemplarze** - inwentaryzacja
- **5 egzemplarzach** - projekt budowlany
- **5 egzemplarzach** - projekty wykonawcze (**oddzielnie wszystkie branże**)
- **3 egzemplarzach** – specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie,

Ponadto całość opracowań w formie elektronicznej na płycie CD:

- część opisową i obliczeniową w formatach doc. lub rtf. lub xls.
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie ath. w wersji 4.07 lub wyższej
- część rysunkową w formacie pdf

do wykorzystania w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia (opisy, rysunki, przedmiary, SST do zamieszczenia na stronie internetowej <http://www.um.lomza.pl/>

- dodatkowo część rysunkową projektu zagospodarowania terenu w formacie dwg.

W w/w ilościach dokumentację należało będzie przekazać Zamawiającemu (egzemplarze dokumentacji, które są przekazywane instytucjom przy uzgodnieniu dokumentacji nie mogą być w tą ilość wliczane).

W każdym egzemplarzu dokumentacji powinny być ponumerowane strony i rysunki.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy, opinie, badania i pomiary, podkłady geodezyjne itp. a także wszelkie formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust 2, 3 i zgodnie z wymaganiami art.30 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2017r. poz.1579) oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 26.06.2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obejmującej teren projektowanej inwestycji.