

BUD.6740.1.249.2021

## DECYZJA Nr 263/21

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami ) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) i art.104 - ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami ), po rozpatrzeniu wniosku **Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o. o., ul. Kopernika 9A, 18-400 Łomża z dnia 22.10.2021 r.**

### zmieniam

decyzję Prezydenta Miasta Łomża nr 330/17 z dnia 29.12.2017 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na rozbudowę instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty o kocioł biomasowy z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, usytuowanej na działkach nr 30602/1 i 30409/22 przy ul. Ciepłej 16 w Łomży, zmienioną decyzją Prezydenta Miasta Łomża nr 207/18 z dnia 23.08.2018 r.

**Obecny zakres zmian:** Zmiana charakterystycznych parametrów projektowanych obiektów budowlanych: wysokość dla budynku kotłowni oraz długość i szerokość dla budynku podajnika biomasy. Nowo projektowane obiekty budowlane: zbiornik retencyjny 25 m<sup>3</sup>, wieża chłodnicza, mur oporowy, fundamenty dla konstrukcji wsporczych pod rurociągi, schody terenowe, komunikacja wewnętrzna (ciąg jezdny i pieszy). Projektowane instalacje sanitarne, technologiczne i elektryczne. Częściowa rozbiorka istniejącego przenośnika żużla. Zmiana funkcji pomieszczeń (pom. laboratorium na pom. uzdatniania; pom. kablowni na pom. techniczne i pom. komputerów; pom. rozdzielni na pom. sterowni. Zmiana układu wszystkich pom. w części socjalnej. Zmiana przebiegu ścian oddzielenia przeciwpożarowego i zamknięć (okien i drzwi) w tych ścianach. Zmiana prowadzenia tras wewnętrznych instalacji (sanitarnych, technologicznych, elektrycznych, teletechnicznych) i dostosowanie ich do nowego układu architektonicznego pomieszczeń oraz nowej lokalizacji urządzeń technologicznych w projektowanym budynku kotłowni i rozbudowywanym budynku podajnika biomasy.

według projektu zamiennego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Przemysław Loesch, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej, nr upr. MPOIA/025/2004, będącego członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MP-1137.

**Jednocześnie zobowiązuję inwestora do zachowania wszystkich warunków zawartych w decyzjach: Nr 330/17 z dnia 29.12.2017 r. oraz Nr 207/18 z dnia 23.08.2018 r.**

### Uzasadnienie

W dniu 22.10.2021 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o. o. wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Łomża nr 330/17 z dnia 29.12.2017 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na rozbudowę instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty o kocioł biomasowy z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, usytuowanej na działkach nr 30602/1 i 30409/22 przy ul. Ciepłej 16 w Łomży, zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Łomża nr 207/18 z dnia 23.08.2018 r. **Obecny zakres zmian:** Zmiana charakterystycznych parametrów projektowanych obiektów budowlanych: wysokość dla budynku kotłowni oraz długość i szerokość dla budynku podajnika biomasy. Nowo projektowane obiekty budowlane:

zbiornik retencyjny 25 m<sup>3</sup>, wieża chłodnicza, mur oporowy, fundamenty dla konstrukcji wsporczych pod rurociągi, schody terenowe, komunikacja wewnętrzna (ciąg jezdny i pieszy). Projektowane instalacje sanitarne, technologiczne i elektryczne. Częściowa rozbiórka istniejącego przenośnika żużla. Zmiana funkcji pomieszczeń (pom. laboratorium na pom. uzdatniania; pom. kablowni na pom. techniczne i pom. komputerów; pom. rozdzielni na pom. sterowni. Zmiana układu wszystkich pom. w części socjalnej. Zmiana przebiegu ścian oddzielenia przeciwpożarowego i zamknięć (okien i drzwi) w tych ścianach. Zmiana prowadzenia tras wewnętrznych instalacji (sanitarnych, technologicznych, elektrycznych, teletechnicznych) i dostosowanie ich do nowego układu architektonicznego pomieszczeń oraz nowej lokalizacji urządzeń technologicznych w projektowanym budynku kotłowni i rozbudowywanym budynku podajnika biomasy.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egz. zamiennego projektu budowlanego z oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dla przedmiotowej inwestycji inwestor posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Nr WOOŚ.4260.49.2017.KA z dnia 09 października 2017 r.

W związku ze zmianą przepisów obowiązujących od 19 września 2020 r. niniejszy projekt zamienny zatwierdzany jest w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r., o zmianie ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Przedłożony do zatwierdzenia projekt w zakresie zmian określonych w projekcie zamiennym nie narusza obowiązujących na tym terenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR 165/XVII/19 RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej).

Obszar oddziaływania wnioskowanej zmiany obejmuje działki objęte inwestycją. Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Pismem znak BUD.6740.1.249.2021 z dnia 03.11.2021 r. poinformowano inwestora i stronę o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 61 § 1 i art. 10 § 1 – ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami i dokumentacją w tej sprawie. Nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Na podstawie art. 33 ust. 1 w związku z art. 72 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i art. 28 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości w postaci obwieszczenia, zamieszczonego w dniu 05.11.2021 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Łomży. W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 61 § 1 i 10 § 1 ustawy w dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono inwestorowi i stronie (właścicielowi działki objętej przedmiotową inwestycją) czynny udział w każdym stadium postępowania. W trakcie postępowania nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wnioskowanego zamierzenia.

Przedmiotowy zamienny projekt budowlany zaopiniowano pozytywnie pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, że inwestycja spełnia warunki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zamienny projekt budowlany został wykonany przez uprawnionych projektantów z aktualną przynależnością do izby samorządu zawodowego - dlatego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomża, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm. ), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Natomiast w myśl art. 127a § 2 ww. ustawy, z dniem do-

ręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 130 § 4 ww. ustawy.

*Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 44 zł za zmianę pozwolenia na budowę, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późniejszymi zmianami).*



(pieczęć okrągła)

z up. Prezydenta Miasta Łomża

Anna Złachowska  
Kierownik Biura Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Zamienny projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o. o.
2. Miasto Łomża.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Łomży.