

BUD.6740.1.280.2021

DECYZJA Nr M /22

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) i art.104 - ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **BIK-PROJEKT sp. z o. o., ul. Poligonowa 32, 18-400 Łomża z dnia 29.12.2021 r.**

zmieniam

decyzję Prezydenta Miasta Łomża nr 199/20 z dnia 20.08.2020 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku biurowo-produkcyjnego (wytwórnia taśm bitumicznych), budowę 70 miejsc parkingowych, płyty fundamentowej z silosami zewnętrznymi do przechowywania półproduktów, zewnętrznego otwartego zbiornika szczelnego retencyjno-odparowującego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ew. 30382/1, 30428/2, 30429/2, 30430/2 położonych w Łomży przy ul. Meblowej.

Zakres zmian polega na rezygnacji z kotłowni gazowej na rzecz gruntowej pompy ciepła oraz zmiany wentylacji grawitacyjnej na wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła.

Jednocześnie zobowiązuję inwestora do zachowania wszystkich warunków zawartych w decyzji Nr 199/20 z dnia 20.08.2020 r.

Uzasadnienie

W dniu 29.12.2021 r. BIK-PROJEKT sp. z o. o. wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Łomża nr 199/20 z dnia 20.08.2020 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku biurowo-produkcyjnego (wytwórnia taśm bitumicznych), budowę 70 miejsc parkingowych, płyty fundamentowej z silosami zewnętrznymi do przechowywania półproduktów, zewnętrznego otwartego zbiornika szczelnego retencyjno-odparowującego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ew. 30382/1, 30428/2, 30429/2, 30430/2 położonych w Łomży przy ul. Meblowej. Zakres zmian polega na rezygnacji z kotłowni gazowej na rzecz gruntowej pompy ciepła oraz zmiany wentylacji grawitacyjnej na wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egz. zamiennego projektu budowlanego z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dla przedmiotowej inwestycji inwestor posiada decyzję Prezydenta Miasta Łomża nr WGK.6220.4.2020 z dnia 17.06.2020 r. orzekającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku ze zmianą przepisów obowiązujących od 19 września 2020 r. niniejszy projekt zamienny zatwierdzany jest w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r., o zmianie ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami).

Przedłożony do zatwierdzenia projekt w zakresie zmian określonych w projekcie zamiennym nie narusza obowiązujących na tym terenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą 484/LIII/18 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej).

Obszar oddziaływania wnioskowanej zmiany obejmuje działki objęte inwestycją. Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w oto-

czeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Na podstawie art. 33 ust. 1 w związku z art. 72 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i art. 28 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości w postaci obwieszczenia, zamieszczonego w dniu 31.12.2021 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Łomży. W trakcie postępowania nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wnioskowanego zamierzenia.

Przedmiotowy zamienny projekt budowlany zaopiniowano pozytywnie pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, że inwestycja spełnia warunki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zamienny projekt budowlany został wykonany przez uprawnionych projektantów z aktualną przynależnością do izby samorządu zawodowego - dlatego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomża, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Natomiast w myśl art. 127a § 2 ww. ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 130 § 4 ww. ustawy.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 44 zł za zmianę pozwolenia na budowę, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późniejszymi zmianami).



z up. Prezydenta Miasta Łomża

Anna Żelachowska
Kierownik Wydziału Budownictwa i Gospodarki
Miejscowej (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Zamienny projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. BIK-PROJEKT sp. z o. o.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Łomży.