

BUD.6740.1.279.2021

DECYZJA Nr 13 /22

Na podstawie art. 36a ust.1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 27 - ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) i art.104 - ustawy z dnia 14.06.1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku WINDSIDE Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Włodarzewska 4/9, 00-384 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Damiana Bazydło, Al. 1000-lecia Państwa Polskiego 4/122, 15-111 Białystok, z dnia 28.12.2021 r.,

zmieniam

decyzję Prezydenta Miasta Łomża nr 253/16 z dnia 04.11.2016 r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 0,999 MW oraz kontenerowej stacji transformatorowej typu Mrw-BPP 20/1000-3 wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną tj. doziemną instalacją elektryczną i montażem inwerterów, na części działki nr 30139/6, położonej przy ul. Grabowej w Łomży, w zakresie zmiany obszaru zagospodarowania terenu – etap I budowy, usytuowania i układu paneli fotowoltaicznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i instalacjami elektroenergetycznymi, lokalizacji budynku kontenerowej stacji transformatorowej SN-15 kV/0,4 kV i przyłącza kablowego doziemnego SN-15 kV wraz ze słupem rozłącznikowym, zmienioną decyzją Prezydenta Miasta Łomża nr 390/18 z dnia 18.12.2018 r., w zakresie zmiany obszaru zagospodarowania terenu – etap I budowy, usytuowania i układu paneli fotowoltaicznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i instalacjami elektroenergetycznymi, lokalizacji budynku kontenerowej stacji transformatorowej SN-15 kV/0,4 kV i przyłącza kablowego doziemnego SN-15 kV wraz ze słupem rozłącznikowym - **w zakresie zmiany obszaru zagospodarowania terenu – etap I budowy, usytuowania i układu paneli fotowoltaicznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i instalacjami elektroenergetycznymi, lokalizacji budynku kontenerowej stacji transformatorowej SN-15 kV/0,4 kV i przyłącza kablowego doziemnego SN-15 kV wraz ze słupem rozłącznikowym** - zaliczonej do kat. XVIII obiektów, według projektu zamienionego opracowanego przez mgr inż. arch. Kamila Luma, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, numer uprawnień 28/PDOKK/2017, będącego członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym PD – 0487,

Jednocześnie zobowiązuję inwestora do zachowania wszystkich warunków zawartych w decyzjach nr 253/16 z dnia 04.11.2016 r., i Nr 390/18 z dnia 18.12.2018 r.

Uzasadnienie

W dniu 28.12.2021 r., WINDSIDE Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Włodarzewska 4/9, 00-384 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika Damiana Bazydło, Al. 1000-lecia Państwa Polskiego 4/122, 15-111 Białystok, wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Łomża nr 253/16 z dnia 04.11.2016 r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 0,999 MW oraz kontenerowej stacji transformatorowej typu Mrw-BPP 20/1000-3 wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną tj. doziemną instalacją elektryczną i montażem inwerterów, na części działki nr 30139/6, położonej przy ul. Grabowej w Łomży, zmienioną decyzją Prezydenta Miasta Łomża Nr 390/18 z dnia 18.12.2018 r., w zakresie zmiany obszaru zagospodarowania terenu – etap I budowy, usytuowania i układu paneli fotowoltaicznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i instalacjami elektroenergetycznymi, lokalizacji budynku kontenerowej stacji transformatorowej SN-15 kV/0,4 kV i przyłącza kablowego doziemnego SN-15 kV wraz ze słupem rozłącznikowym - w zakresie zmiany obszaru zagospodarowania terenu – etap I budowy, usytuowania i układu paneli fotowoltaicznych

wraz z urządzeniami towarzyszącymi i instalacjami elektroenergetycznymi, lokalizacji budynku kontenerowej stacji transformatorowej SN-15 kV/0,4 kV i przyłącza kablowego doziemnego SN-15 kV wraz ze słupem rozłącznikowym, w zakresie zmiany obszaru zagospodarowania terenu – etap I budowy, usytuowania i układu paneli fotowoltaicznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i instalacjami elektroenergetycznymi, lokalizacji budynku kontenerowej stacji transformatorowej SN-15 kV/0,4 kV i przyłącza kablowego doziemnego SN-15 kV wraz ze słupem rozłącznikowym.

Do wniosku inwestor dołączył 3 egz. zamiennego projektu budowlanego z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku ze zmianą przepisów obowiązujących od 19 września 2020 r. niniejszy projekt zamienny zatwierdzany jest w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 27 - ustawy z dnia 13 lutego 2020 r., o zmianie ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami).

Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego inwestor posiada ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łomża, Nr 83/2013 z dnia 10.10.2013 r., wydaną dla Bastecor Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Włodarzewska 4/9, 00-384 Warszawa, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji, której przedmiotem jest budowa elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) o maksymalnej mocy do 4 MW z niezbędnym uzbrojeniem terenu i kontenerową stacją transformatorową, na terenie obejmującym część działki nr 30139/6, położonej w Łomży przy ul. Grabowej, przeniesioną decyzją WAB.6730.86.2013 z dnia 16.06.2016 r., na rzecz WINDSIDE Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Włodarzewska 4/9, 00-384 Warszawa, a przedłożony do zatwierdzenia projekt zamienny nie narusza ustaleń zawartych w przedmiotowej decyzji.

Ponieważ zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 52 ppkt. b - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stąd też inwestor posiada ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łomża nr ROS.6220.27.2013 z dnia 15.07.2013 r., wydaną dla Bastecor Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Włodarzewska 4/9, 00-384 Warszawa, orzekającą o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, którą przeniesiono na rzecz WINDSIDE Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Włodarzewska 4/9, 00-384 Warszawa, decyzją nr WGK.6220.18.2016 z dnia 14.06.2016 r, a przedłożony do zatwierdzenia projekt zamienny nie narusza ustaleń zawartych w przedmiotowej decyzji.

Obszar oddziaływania wnioskowanej zmiany obejmuje część działki nr 30139/6 będącej w użytkowaniu inwestora. Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Stąd też pismem znak BUD.6740.1.279.2021 z dnia 03.01.2022 r. poinformowano inwestora i stronę o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 61 § 1 i art. 10 § 1 – ustawy z dnia 14.06.1960 r., – Kodeks postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami i dokumentacją w tej sprawie. Strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Ze względu na to, że inwestycja wymaga udziału społeczeństwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późniejszymi zmianami) zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt. 10 w związku z art. 72, ust. 1 pkt. 1 i ust. 6 - tejsze ustawy podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z wnioskiem i dokumentacją sprawy. W terminie 21 dni od dnia publicznego obwieszczenia nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu przedłożonego zamiennego projektu budowlanego stwierdzono, iż spełnia on warunki określone w decyzji Prezydenta Miasta Łomża, Nr 83/2013 z dnia 10.10.2013 r., ustalającą warunki zabudowy i spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 - Prawa budowlanego oraz został wykonany przez osoby uprawnione, przynależne do izby samorządu zawodowego – dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomża, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Natomiast w myśl art. 127a § 2 ww. ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 130 § 4 ww. ustawy.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości – 44,0 zł za zmianę pozwolenia na budowę i 17,0 zł za pełnomocnictwo, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późniejszymi zmianami).



(pieczęć okrągła)

z up. Prezydenta Miasta Łomża

Anna Żelachowska
Kierownik Zarządu Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Zamienny projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Damiana Bazydło, - pełnomocnik.
2. Jerzy Lenczewski,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Łomży.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późniejszymi zmianami).