

Łomża, dnia 14 listopada 2022 r.

WGN.6845.3.67.2022

Rada Miejska Łomży
w/m

dot.: przyjęcia uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego – klubokawiarni w budynku Hali Kultury na okres dłuższy niż 3 lata

W załączeniu przedstawiam Wysokiej Radzie do zatwierdzenia projekt:

1. Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem pomieszczeń klubokawiarni w budynku Hali Kultury

Wynajem pomieszczeń o powierzchni 260,96 m² przeznaczonych na działalność klubokawiarni wynika z realizacji projektu pn. „Przebudowa zabytkowej Hali Targowej na Halę Kultury w Łomży wraz z jej wyposażeniem” realizowanego w ramach VIII osi priorytetowej PO IiŚ. Założenia projektu zakładają wynajem pomieszczeń w stanie surowym deweloperskim, co związane jest z koniecznością poniesienia przez przyszłego najemcę kosztów adaptacji lokalu do działalności klubokawiarni. Z tego względu wynajem krótkoterminowy, to jest na okres do 3 lat może spowodować niskie zainteresowanie wśród przyszłych operatorów klubokawiarni chcących przystąpić do przetargu.

Z uwagi na przedłużający się remont Starego Rynku, obowiązująca dotychczas umowa najmu zespołu pomieszczeń gastronomicznych usytuowanych w budynku Hali Kultury uległa rozwiązaniu z dniem 2 marca 2022 roku.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Załączniki:

- projekt Uchwały

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia ... listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079,1561) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na najem, na okres dłuższy niż 3 lata lokalu użytkowego, tj. pomieszczeń klubokawiarni znajdujących się w Hali Kultury o łącznej powierzchni 260,96 m², położonego na działce geodezyjnej nr 10392 w miejscowości Łomża, stanowiącej własność Miasta Łomża, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00029494/8.

2. Lokal użytkowy, o którym mowa w ust. 1 wynajmuje się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności klubokawiarni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

Paulina Gałązka

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak