

ZARZĄDZENIE 119/10
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA
Z DNIA 22 CZERWCA 2010 R

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami / zarządza się co następuje :

§.1 Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym niżej wymieniony lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§. 2 Zbycie ma nastąpić na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony i którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa :

- na rzecz Barbary Teresy Mieczkowskiej, lokal nr 58 przy ul. Kazańskiej 9, o pow. użytkowej 60,10 m² wraz z piwnicą i oddać w użytkowanie wieczyste udział 13/1000 części w działce nr 12195/1, o pow. 0,2657 ha, za cenę 38 318,47 zł.

§. 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nabywczyni jako najemczynie lokalu mieszkalnego przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo, które pozwala na wyłączenie z trybu przetargowego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1. Lokal wymieniony w załączniku posiada niezbędną do sprzedaży dokumentację, zaświadczenie o samodzielności, operat szacunkowy z dokumentacją graficzną , sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zbycie nieruchomości wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami / przy czym :

- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art 43 ust. 1 pkt 10 ustawy i jest zwolniona od podatku od towarów i usług,

- oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz I-sza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalona została po zastosowaniu 70% bonifikaty na podstawie :

Uchwały Nr 395/LIV/09 z dnia 16 grudnia 2009 roku Rady Miejskiej Łomży w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych objętych czynszem regulowanym na rzecz głównych najemców.

NACZELNIK
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Lokalowych

inż. Anna Rzędarska Mając na uwadze powyższe okoliczności, wydanie zarządzenia w niniejszej sprawie uważam za uzasadnione.

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

PREZYDENT MIASTA
inż. Jerzy Brzeziński