

**ZARZĄDZENIE NR 341/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA**  
z dnia 30 listopada 2015 r.

**w sprawie zbycia - oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Łomży  
przy ul. Polowej 22.**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 31, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i zarządzenia Wojewody Podlaskiego Nr 122/15 z dnia 4 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zarządzam:

**§1**

1. Oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, na okres 99 lat licząc od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, wpisane do rejestru zabytków, położone w Łomży przy ul. Polowej 22, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **10257/1** o pow. 0,1483 ha i **10257/2** o pow. 0,1475 ha - KW LM1L/00029023/6 oraz udział **1/2** części w działce nr **10256** o pow. 0,0102 ha - KW LM1L/00033345/0 z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i budowli, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej w użytkowaniu wieczystym Państwa Jadwigi i Tadeusza małż. Serafin.

2. Ustalić od opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, bonifikatę w wysokości 60 %, w związku z wpisaniem w/w nieruchomości do rejestru zabytków.

**§2**

Wartość nieruchomości opisanej w §1 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym, przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę **745.941,50 zł**.

**§3**

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości **25%** jej wartości, po zastosowaniu 60% bonifikaty wnosi **53.428,10 zł**.

**§4**

Cena sprzedaży naniesień budowlanych ustalona została na kwotę **211.660,50 zł** (w tym wartość budynków - 211.030,00 zł i wartość utwardzenia - 630,50 zł).

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
  
mgr Mariusz Chrzanowski

MACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami  
  
Henryka Rezwicz

PODINSPEKTOR  
  
Monika Szczytkowska

RADCA PRAWNY  
  
Mieczysław Jagielak