

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 484/LIII/18

Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)

Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w mieście Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej). Obszar położony jest na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W zmianie planu przedstawiono zalecane parametry dla nowej zabudowy na działkach inwestycyjnych przeznaczonych do utworzenia Podstrefy Łomża oraz innych terenów inwestycyjnych miasta. Z przeprowadzonych analiz wynika, że konieczna jest zmiana parametrów zabudowy, które w obecnie obowiązującym planie są niekonkurencyjne w porównaniu z terenami sąsiadującymi z Łomżą podstref SSSE. Zmiana planu obejmuje korektę ustaleń w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy takich jak m.in. zwiększenie powierzchni zabudowy terenów objętych zmianą, zwiększenie wysokości budynków oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych terenach. Inną przesłanką ku podjęciu niniejszej Uchwały były wnioski od właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców o zmianę ustaleń planu miejscowego. Ponadto, obszar zmiany planu w swoich granicach obejmuje fortyfikację, która podlega ochronie konserwatorskiej, w szczególności: wały, rowy forteczne, dziedziniec wraz z gruntem w granicach działki nr ewid. 30383.

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązuje Uchwała Nr 332/XLVI/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej).

Zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża. W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zmianie planu, stosownie do jej problematyki, określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie

czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę stanowisk postojowych w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – prawa wodnego;

10) zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

W zmianie planu nie wystąpiły przesłanki do określenia:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt zmiany planu miejscowego w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W § 11 omówiono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego. Zasady scalania i podziału nieruchomości określono dla terenów oznaczonych symbolami U i PU. Dla terenu IT nie określono w/w zasad ze względu na to, że stanowią teren jednego zakładu – Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, stanowiącego miejską spółkę. Pozostałe tereny to tereny komunikacyjne oraz teren ZU w całości objęty wpisem do rejestru zabytków.

W § 15 - § 21 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: U, PU, ZU, IT, KDL, CPJ.

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt zmiany planu miejscowego w §5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Następnie w §15 - §21 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: U, PU, ZU, IT, KDL, CPJ.

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt zmiany planu miejscowego w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W paragrafie wskazano, iż obszar zlokalizowany jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody, a na obszarze PU dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt.

W § 8 wskazano, iż obszar objęty zmianą zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 215 Subniecka Warszawska), chronionego na podstawie przepisów odrębnych.

W § 13 sprecyzowano ustalenia dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zasilenia w energię elektryczną.

Z uwagi na częściową lokalizację inwestycji na gruntach leśnych (niestanowiących własności Skarbu Państwa) – zaszła konieczność przeprowadzenia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Projekt zmiany planu przewiduje na cele nieleśne 1,0290 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2017 r., znak DGN-III.7151.18.1.2017.

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt zmiany planu miejscowego w §9 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W paragrafie wymieniono obiekty wpisane do rejestru zabytków. Ustalono ochronę ekspozycji obiektu wpisanego do rejestru zabytków, poprzez wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji Fortu, z wyszczególnionymi ustaleniami.

3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

§ 8 zawiera ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów. Wskazano, iż obszar objęty zmianą planu zlokalizowany jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 215 Subniecka Warszawska).

W § 13 wskazano informację na temat zapewnienia odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Zmiana planu miejscowego została opracowana zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jej treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzana. Jednakże, w ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Walory ekonomiczne zostały przeanalizowane w prognozie skutków finansowych dla zmiany miejscowego planu.

3.7 Prawo własności

Ustalenia zmiany planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach opracowania znajdują się zarówno działki stanowiące własność Miasta Łomża, jak i osób prywatnych.

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany planu podlega uzgodnieniu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Teren objęty zmianą miejscowego planu nie stanowi terenu zamkniętego ani nie znajduje się w jego strefie ochronnej. W związku z czym, przedmiotowy teren nie pełni funkcji związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa, nie ma też na nie wpływu.

Projekt zmiany planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami:

- 1) Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego (uzgodnienie pozytywne na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 2) Wojewódzkim Sztabem Wojskowym (uzgodnienie pozytywne na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 3) Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego (uzgodnienie pozytywne na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 4) Strażą Graniczną (uzgodnienie pozytywne na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

5) Policją (uzgodnienie pozytywne na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

3.9 Potrzeby interesu publicznego

W zmianie planu nie wystąpiły przesłanki do określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustalenia zmiany miejscowego planu uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Tereny oznaczone symbolem KDL (teren drogi publicznej klasy lokalnej) oraz CPJ (teren ciągu pieszo-jezdnego) uznaje się za przestrzeń publiczną.

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt zmiany planu miejscowego w § 13 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Na całym obszarze zmiany planu dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących tereny objęte zmianą planu w zakresie ustalonych w niej przeznaczeń terenów.

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Prezydent Miasta Łomża na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Prezydent Miasta Łomża:

1) obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża rejon ulic: Meblowej, Wojska Polskiego i Ciepłej. Zawiadomił o podjęciu przez Radę Miejską Łomży Uchwały nr 314/XXXVII/17 Rady Miejskiej Łomży z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej);

2) poinformował o możliwości składania wniosków do zmiany planu.

Ogłoszenie ukazało się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

W odpowiedzi na ogłoszenie, dnia 4 maja 2017 wpłynął jeden wniosek. Wniosek dotyczył zmiany zapisów odnoszących się do zakazu zabudowy 50 m od granicy Fortu nr 4 i zmniejszenie tego zakazu do 20 m. Wnioskodawca argumentował to utrudnieniami w rozbudowie i rozwoju. Dodatkowo, wnioskodawca zwrócił się o dopuszczenie możliwości zabudowy niskiej do 8 m na pozostałej strefie 30 m.

Prezydent Miasta Łomża:

1) obwieścił o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu;

2) wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami, informację na temat możliwości składania uwag do projektu.

Obwieszczenie znalazło się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 lutego 2018 r. do 28 lutego 2018 r. W trakcie wyłożenia, 9 lutego 2018 r. o godzinie 11⁰⁰ odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu zmiany planu. Na dyskusji publicznej nie zjawily się zainteresowane osoby. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt zmiany planu miejscowego w § 13 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody. Wskazano, iż w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej.

3.13 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Rada Miejska w Łomży podjęła Uchwałę nr 314/XXXVII/17 Rady Miejskiej Łomży z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej) na wniosek Prezydenta Miasta Łomża z dnia 8 lutego 2017 r. (znak: WAR.6721.1.1.2017). Prezydent wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ocenę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża oraz uwzględnienia kierunku polityki planistycznej miasta.

Po obwieszczeniu, iż przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu do urzędu wpłynął jeden wniosek od osoby prywatnej z dnia 4 maja 2017. Złożyli go właściciele terenu znajdującego się w granicach przedmiotowej zmiany. Wniosek dotyczył zmiany zapisów odnoszących się do zakazu zabudowy 50 m od granicy Fortu nr 4 i zmniejszenie tego zakazu do 20 m. Obecne ograniczenia utrudniają rozbudowę i rozwój przedsiębiorstwa. Dodatkowo, wnioskodawca zwrócił się o dopuszczenie możliwości zabudowy niskiej do 8 m na pozostałej strefie 30 m. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna 10 sierpnia 2017 r. zaopiniowała projekt zmiany planu z uwagami. Komisja ponownie zebrała się 18 października 2017 r. i pozytywnie zaopiniowała projekt.

Projekt zmiany planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 7 lutego 2018 r. do 28 lutego 2018 r. W trakcie wyłożenia, 9 lutego 2018 r. o godzinie 11⁰⁰, odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu zmiany planu. Na dyskusji publicznej nie zjawiły się zainteresowane osoby. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Ustalenia zmiany miejscowego planu uwzględniają interes publiczny. Ochrona interesów osób prywatnych została opisana w punkcie 3.7 przedmiotowego opracowania.

W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia zmiany miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie Miasto w związku z uchwaleniem zmiany planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Prezydent dokonał Analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

3.14 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;**

4) **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**

a) **na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,**

b) **na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.**

Obszar opracowania znajduje się w zachodniej części Łomży, przy drodze krajowej nr 61 (ul. Wojska Polskiego). Warunki do wykorzystania transportu publicznego zbiorowego są bardzo dobre. Teren znajduje się w odległości 4 km od dworca autobusowego, gdzie zatrzymują się autobusy komunikacji dalekobieżnej. Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej.

Obszar znajduje się w rejonie ulic Meblowej, Wojska Polskiego i Ciepłej. Obszar położony jest na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zmiana planu jest zasadna z uwagi na wymogi SSSE oraz chęć pozyskania inwestorów zewnętrznych. W zmianie planu przedstawiono zalecane parametry dla nowej zabudowy na działkach inwestycyjnych przeznaczonych do utworzenia Podstrefy Łomża oraz innych terenach inwestycyjnych miasta. O zmianę parametrów zagospodarowania obszaru wnioskowali także właściciele nieruchomości i przedsiębiorcy. Ponadto, obszar zmiany planu w swoich granicach obejmuje fortyfikację, która podlega ochronie konserwatorskiej, w szczególności: wały, rowy forteczne, dziedzińce wraz z gruntem w granicach działki nr ewid. 30383.

W granicach projektu zmiany planu ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 2) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony symbolem PU;
- 3) teren zieleni urządzonej z usługami, oznaczony symbolem ZU;
- 4) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem IT;
- 5) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
- 6) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem CPJ.

Istniejący stan zagospodarowania to zabudowa przemysłowo-składowa, magazynowa, produkcyjna, usługowa oraz teren ciepłowni miejskiej.

Dla terenów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr 332/XLVI/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24.06.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej).

Planowane przeznaczenie terenów w projektowanej zmianie w większości jest zgodne z ich dotychczasową funkcją. Zmianie poddano szczególnie zasady zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tak by teren mógł być wykorzystany w sposób optymalny. Dodatkowo, zmiana może przyczynić się do rozwoju Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz pozyskania inwestorów zewnętrznych.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Rada Miejska Łomży podjęła uchwałę nr 288/XXXIV/13 z dn. 27 lutego 2013 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Łomża.

Sporządzona została „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Łomża”. Analiza została wykonana w 2012 roku, znajdują się tam zapisy odnoszące się do obowiązującego planu. Dla terenów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr 332/XLVI/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24.06.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej).

W „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Łomża” stwierdzono, że ustalenia obowiązującego planu są aktualne. Dodano także, iż część obszaru wymaga wykupu przez miasto, w szczególności terenów przeznaczonych pod drogi oraz realizację infrastruktury technicznej. W analizie wspomniano, iż dla danego obszaru wpłynęły wnioski o zmianę ustaleń planu.

Wnioski rozpatrzono przy opracowywaniu obowiązującego Studium, uchwalonego uchwałą nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r., stąd też w Analizie z 2012 roku nie zaplanowano zmiany planu dla danego terenu. Zainwestowanie terenu oceniono na ok. 30%. Dalsze działania w sprawie sporządzania planów miejscowych należy prowadzić w oparciu o ustalenia studium, które zostało uchwalone w 2016 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Szczegółowy podział na wpływy i wydatki, jakie otrzyma Miasto z tytułu uchwalenia zmiany planu miejscowego wskazano w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej

i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej).

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łomży

**Wiesław
Tadeusz Grzymała**